

Nicola Piccoli
redazione@iocostruisco.it

MATERIALI

IL RESTAURO DI PAVIMENTI: DA SAN DONÀ AI CARAIBI, PASSANDO PER VENEZIA...

Specializzarsi nel recupero dei pavimenti di pregio per superare la crisi

Il luogo è di quelli da sogno, un'isola a 150 miglia di distanza da Porto Rico, nei Caraibi nord-orientali, oggi divisa in due Stati distinti in nome di vecchie reminiscenze coloniali: la sezione settentrionale, chiamata Saint-Martin, è una collettività d'oltremare dipendente dalla Francia, mentre quella meridionale, nota come Sint Marteen, faceva parte delle Antille olandesi fino al 2011 e oggi è una nazione costitutiva dei Paesi Bassi.

In questo suggestivo contesto tropicale **Pavilegno** ha operato nel 2008 e nel 2010 per ripristinare un decking in teak. A **Stiven Tamai**, responsabile commerciale dell'azienda di San Donà di Piave (Venezia), abbiamo rivolto alcune domande su questi due insoliti interventi.

Da San Donà di Piave ai Caraibi non è proprio una cosa che capita tutti i giorni, come sono nati questi due lavori "tropicali"?

Tutto nasce da un architetto di Vicenza con cui collaboriamo, che aveva un cliente, sempre di Vicenza, con una villa alle Antille olandesi, il quale aveva la necessità di ripristinare un pavimento per esterni rovinato. Ci è stato chiesto un preventivo, abbiamo visionato, ci siamo incontrati e alla fine abbiamo ottenuto il lavoro: si trattava di ristrutturare un decking in teak di 650 metri quadri, avvitato su magatelli in legno, posato all'esterno di una splendida villa con tre piscine.

Che cosa era successo?

La prima volta, nel 2008, abbiamo ripristinato il pavimento montato da manovalanza locale che si era rovinato per la normale usura del tempo in una situazione climatica estrema. La seconda volta, nel 2010, siamo stati chiamati perché lo stesso pavimento aveva subito la furia dell'uragano Earl, che il 30 agosto aveva colpito l'isola con raffiche di vento da 140 chilometri all'ora ed era rimasto gravemente danneggiato.

In che cosa sono consistiti i due interventi?

Nel 2008 abbiamo eseguito una normale manutenzione levigando il pavimento e trattandolo con due mani di Lios Sundeck Wood Oil di Chimiver. Nel 2010, invece, l'intervento è stato più complesso perché, oltre alla levigatura, abbiamo dovuto riparare alcune parti del pavimento che non erano recuperabili. Anche in questo caso il trattamento finale è stato eseguito con lo stesso impregnante sintetico applicato in due mani.

Da un punto di vista logistico, come sono stati organizzati questi due cantieri che non erano proprio "dietro l'angolo"?

Nel primo caso siamo andati sul posto con una squadra di 4 persone e abbiamo utilizzato l'attrezzatura che avevamo chiesto e che ci era stata fatta trovare. Nel 2010, invece, trattandosi di un lavoro più complesso, abbiamo spedito tutto il materiale per via aerea e abbiamo utilizzato una squadra di 5 persone. Il primo intervento è durato 2 settimane e si è svolto in ottobre, il secondo 4 settimane a dicembre. In entrambi i casi abbiamo alloggiato in un residence messo a disposizione dal proprietario della villa, che si è dimostrato tra l'altro una persona squisita, un committente perfetto. Nel 2010 abbiamo lavorato durante quello che per l'isola è il periodo estivo, con turni dalle 6 alle 11 del mattino e dalle 4 alle 6.30 del pomeriggio a causa del gran caldo.

Pavilegno ha affrontato con successo queste due impegnative trasferte: quali sono le caratteristiche della sua azienda?

Siamo un'azienda a conduzione familiare, ci occupiamo di fornitura e posa di pavimenti in legno e siamo ben radicati nel settore del restauro, in particolare nella zona di Venezia. Seguiamo il cantiere dal principio alla fine, posiamo pavimenti prefiniti, decking, facciamo molte ristrutturazioni, recupero di pavimenti vecchi. Le nostre squadre sono costituite da posatori formati nel tempo e in grado di operare sia con il tradizionale che con il prefinito. Abbiamo un capannone di circa 1.000 metri quadri, di cui 400 adibiti a magazzino, 150 a deposito vernici e materiali chimici e 400 di sala mostra e uffici a San Donà di Piave (Ve).

Io principalmente in azienda mi occupo della parte commerciale e amministrativa; mio fratello Andrea si occupa della parte cantieristica e poi c'è Fausto, il papà, che ha fondato l'azienda e che oggi è un po' il nostro jolly, perché opera in ambiti diversi. In totale, oltre a me e a mio fratello, abbiamo cinque posatori, una ragazza per l'ufficio amministrativo e una che segue la comunicazione. A seconda della mole di lavoro, poi, ci serviamo della collaborazione di squadre esterne.

Da chi è formata la vostra clientela media e quali sono le tipologie di intervento più comuni?

Attualmente lavoriamo al 90% con i privati. In questo momento operiamo al 50% (in termini di



tempistica, non di fatturato) nel restauro, al 15% nel decking e il rimanente nel prefinito. Quando parlo di restauro mi riferisco al restauro di pregio, non alla semplice ristrutturazione. Si tratta di lavori di ampio respiro a Venezia, che ci tengono impegnati per più mesi alternati, ed altri più piccoli, come i due restauri effettuati ad inizio anno sempre a Venezia (ristrutturazione di suites all'Hotel Danieli e interventi in un palazzo privato che diventerà un albergo). Recentemente siamo stati impegnati in un cantiere molto particolare: una villa di Vicenza in stile Liberty con 450 metri quadri di pavimento a spina di pesce con fascia e bindello in massello spazzolato e decapato in opera.



n. 10 pagina 37

NOVITÀ, PRODOTTI E SERVIZI PER L'EDILIZIA
IO COSTRUISCO

Quali sono le aziende con cui collaborate più frequentemente?

Per i prodotti chimici abbiamo un rapporto più che trentennale con Chimiver Panseri. Per quanto riguarda il parquet, sia massiccio che prefinito, lo acquistiamo da aziende italiane che producono in proprio come Ideal Legno, Berti, Master Floor e Garbellotto, Ardesia, Domoveneta e Corà, che ha fornito il parquet della villa ai Caraibi.

Come giudica la situazione lavorativa generale?

È un periodo difficile. Noi ci siamo, tra virgolette, salvati lavorando molto nel settore del restauro che ci ha aiutato tantissimo nel periodo invernale. Aver puntato negli ultimi tre anni sul restauro del pavimento vecchio, acquisendo competenza, ci ha dato sicuramente degli input diversi. Cerchiamo anche di effettuare lavori ricercati, nel settore del decking ad esempio, con pose senza nessuna vite a vista, senza clips e con tutte le viti a filo ma incassate. In altre parole, ci siamo ritagliati una nicchia di mercato. Abbiamo sempre lavorato a Venezia nei grandi alberghi (Danieli, Europa Regina, Gritti), facendo la manutenzione dei pavimenti vecchi. Negli ultimi anni abbiamo puntato più sul contatto con alcuni studi di architettura per fare interventi come quello realizzato l'anno scorso all'hotel Europa Regina di Venezia con masselli spazzolati in opera. Tutti interventi che ci fanno uscire dalla "normalità", garantendoci le commesse. Pur nella difficoltà del momento, non posso dire di non aver lavorato, anzi sono sempre riuscito comunque a far operare anche delle squadre esterne.

Pavilegno®

Fornitura e posa pavimenti in legno



IL LEGNO...



...TRASFORMARE...



...PROGETTARE...



...CREARE...

- Fornitura e posa legno e parquet
- Ripristino e ristrutturazione pavimenti
- Applicazioni speciali del legno

- Servizi di falegnameria
- Scale
- Trattamento legni nautici

...EmoZionare